



RESOLUCIÓ per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual

Direcció Operativa d'Actuacions d'Urgència en Matèria d'Habitatge

Maig 2020



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Modalitats

Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer (amb o sense deute)

Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels ajuts transitoris de finançament (amb o sense deute)

Les sol·licituds es resoldran seguint **l'ordre d'entrada al registre** corresponent amb la **documentació completa i correcte**, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.



Persones beneficiàries - Requisits

- Que qualsevol dels membres de la unitat familiar:
 - Passi a estar en situació **d'atur**
 - Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (**ERTO**)
 - **Reducció de la jornada** de treball per motius de cures en cas de ser empresari
 - Altres motius que suposin **pèrdua d'ingressos**
- Que el conjunt dels ingressos dels membres de la UF, **en el mes anterior a la sol·licitud** de l'ajut no siguin superiors a **3 vegades IPREM (1.613,52 euros mensuals)**.
 - Aquest màxim s'amplia a **4 vegades IPREM (2.151,36 euros mensuals)** quan a la UF hi ha alguna discapacitat.
 - I **5 vegades IPREM (2.689,20 euros mensuals)** si és la persona deutora principal qui pateix aquesta discapacitat.

A més, aquests ingressos màxims es podran incrementar en **53,78 euros** per cada fill a càrrec o **80,67 euros** per fill, si la família és monoparental
- **Que la renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge** (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) **resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar.**
- Tenir la **residència legal a Catalunya.**



Persones beneficiàries - Requisits

- Que la **persona sol·licitant sigui titular d'un contracte de lloguer** i que constitueixi el seu **domicili habitual**. En el cas de **cotitularitat del contracte**, en què el **coarrendatari no formi part de la unitat familiar de la persona sol·licitant**, aquell **també haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica i social** per tal que la persona sol·licitant pugui beneficiar-se de la totalitat de l'ajut.
- Que la persona **sol·licitant acrediti el pagament de la renda de lloguer** dels mesos de **gener, febrer i març de 2020**. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte
- Que **els membres de la unitat familiar compleixin les obligacions tributàries** amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- Que la persona **sol·licitant no estigui sotmesa** a cap dels supòsits de **prohibició per ser persona beneficiària de subvencions** de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Que l'import de la **renda de lloguer** del contracte d'arrendament sigui com a **màxim de 900 euros**.

El concepte de renda de lloguer inclou: la renda, els endarreriments de la renda, IBI, la taxa pel servei de recollida d'escombraries i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora.



No poden percebre els ajuts

- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que tingui **parentiu** per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores o **sigui sòcia o partícip** de les persones físiques o jurídiques que actuïn com a persones arrendadores.
- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que **sigui propietària o usufructuària d'un habitatge situat al territori espanyol**, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat familiar. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una **part alíquota de l'habitatge**, i s'ha obtingut per **transmissió *mortis causa***.
- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que **disposi de recursos econòmics suficients en comptes corrents** o d'altres **dipòsits anàlegs en entitats financeres**. S'entén com a **recursos suficients** els que **superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual (9.681,12 euros)**.
- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que **disposi de títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.



Quantia màxima i límit temporal de l'ajut

- L'ajut es pot concedir per un import **màxim de 6 mesos** de la renda de lloguer, **des d'abril a setembre** de l'any 2020.

- Les **quanties màximes** de l'ajut, **segons la ubicació de l'habitatge**, són les següents:

Barcelona ciutat: 750 euros mensuals. ($750 \times 6 = 4.500$ euros)

Demarcació de Barcelona: 750 euros mensuals. ($750 \times 6 = 4.500$ euros)

Demarcació de Girona: 500 euros mensuals. ($500 \times 6 = 3.000$ euros)

Demarcació de Tarragona: 500 euros mensuals. ($500 \times 6 = 3.000$ euros)

Demarcació de Lleida: 450 euros mensuals. ($450 \times 6 = 2.700$ euros)

Demarcació de les Terres de l'Ebre: 350 euros mensuals. ($350 \times 6 = 2.100$ euros)

- **L'import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada al contracte d'arrendament.**

- En el cas de sol·licitar aquest **ajut per cancel·lar els ajuts transitoris** de finançament, **el total de l'ajut no pot superar els 6 mesos de renda** de lloguer, segons les quanties màximes.

- En el supòsit de contractes de lloguer subscrits per més d'un arrendatari, en què el coarrendatari no formi part de la unitat familiar de la persona sol·licitant i no es trobi en una situació de vulnerabilitat econòmica i social; l'import de l'ajut que pot percebre la persona sol·licitant serà del 50% de les quanties màximes.



Pagament i justificació

Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer

RENDES VENÇUDES I NO PAGADES

- En el cas de les rendes de lloguer **vençudes i no pagades**, la **quantia** es fixa d'acord amb el **deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de l'ajut que s'abona amb una primera transferència bancària**. Es donarà dret a 6 mensualitats (abril-setembre 2020) però a la resolució de l'ajut es pagarà el deute acreditat per la propietat en el moment de la presentació de la sol·licitud.

- Pels successius pagaments s'ha de **justificar** mensualment amb un **certificat de la persona propietària o administradora** i hauran **d'acreditar el manteniment de la situació de vulnerabilitat** econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID-19. Això ho faran amb una declaració jurada i amb la documentació que acrediti que continuen estant:

- En situació d'atur
- Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO)
- Reducció de la jornada de treball per motius de cures, en cas de ser empresari
- Altres motius que suposin pèrdua d'ingressos

- El **pagament** dels ajuts es fa per transferència ordinària a la **persona propietària o administradora o, a la persona sol·licitant**, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.



Pagament i justificació

Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer

AL CORRENT DE PAGAMENT

- En el cas d'estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer**, la **quantia es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud** que s'abona amb una primera transferència bancària. Es donarà dret a 6 mensualitats (abril-setembre 2020) però a la resolució de l'ajut es pagarà segons els rebuts pagats i aportats en el moment de la presentació de la sol·licitud
- Pels successius pagaments s'ha de **justificar mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer pagats**. Alhora que s'ha d'**acreditar** el manteniment de la **situació de vulnerabilitat econòmica i social** sobrevinguda a conseqüència del COVID-19. Això ho faran amb una declaració jurada i amb la documentació que acrediti que continuen estant:
 - En situació d'atur
 - Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO)
 - Reducció de la jornada de treball per motius de cures, en cas de ser empresari
 - Altres motius que suposin pèrdua d'ingressos
- El **pagament** dels ajuts es fa per transferència ordinària a **la persona sol·licitant**.



Pagament i justificació

Cancel·lació total o parcial dels ajuts transitoris de finançament

- La **quantia** es fixa d'acord amb el deute acreditat i **s'abona amb un sol pagament**.
- Per la **justificació** l'entitat bancària ha d'emetre els **documents acreditatius del pagament**, així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat.
- El **pagament** dels ajuts es fa per transferència ordinària a **l'entitat bancària** que hagi concedit el préstec per als ajuts transitoris de finançament.



Documentació

En el cas, de no poder aportar algun dels documents següents s'haurà d'aportar **declaració responsable que justifiqui el motiu** pel qual no es poden aportar, que ha d'estar relacionat com a conseqüència del COVID-19.

Tota la documentació que no s'hagi justificat en presentar la sol·licitud, **caldrà presentar-la obligatòriament i d'ofici per la persona sol·licitant, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'estat d'alarma.**



Documentació

Contracte d'arrendament i unitat familiar

- **Contracte de lloguer** a nom de la persona sol·licitant.
- **Llibre de família** o document equivalent, si escau, on consti la unitat familiar.
- En el cas que la persona sol·licitant de l'ajut, que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la **documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge**, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.
- Els **rebuts de lloguer pagats dels mesos de gener, febrer i març** de 2020 de l'habitatge habitual de les persones sol·licitants. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.
- En el cas de les rendes de lloguer **vençudes i no pagades**, el **certificat de la persona propietària** o administradora de l'habitatge, acreditatiu de l'import detallat del deute i dels mesos corresponents.
- En el cas **d'estar al corrent de pagament** de les rendes de lloguer, **els rebuts pagats** mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca dels mesos d'abril a setembre, inclosos a la sol·licitud de l'ajut.



Documentació

Ingressos

- Justificant dels ingressos de l'últim mes dels membres que integren la UF, en edat laboral:
 - **L'última nòmina** prèvia a la presentació de la sol·licitud. En el cas de **treballadors per compte propi**, la **declaració trimestral d'IRPF** corresponent.
 - En el cas d'estar **afectat per un ERTO**, el **certificat d'empresa**.
 - En el cas que s'hagi vist **reduïda la jornada de treball per motius de cures** de les persones treballadores per compte pròpia, una **declaració responsable on s'especifiqui la causa que ha motivat la reducció** de jornada i on es **quantifiquin els ingressos del mes anterior** de la sol·licitud i els ingressos **actuals**.
 - En el cas d'altres circumstàncies similars que suposin una **pèrdua d'ingressos (reducció jornada laboral, pèrdua substancial dels ingressos, etc.)**, una **declaració responsable on es justifiqui la circumstància concreta** que ha provocat la disminució d'ingressos i on es quantifiquin els ingressos del mes anterior de la sol·licitud i els ingressos actuals.



Documentació

Ingressos

- **Declaració responsable** de la **persona sol·licitant** relativa al **compliment de tots els requisits** exigits per a ser beneficiària de l'ajut durant tots els mesos sol·licitats.
- Els **extractes bancaris** de la **persona/es titular/s** del contracte d'arrendament i de la **resta de membres de la unitat familiar** que **justifiquin que en els comptes corrents** o d'altres **dipòsits anàlegs en entitats financeres, no disposen de recursos suficients que superin 1,5 vegades l'IPREM** en còmput anual.



Documentació

Subministraments bàsics de l'habitatge

- Les **factures dels subministraments bàsics** (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) **dels darrers tres mesos, previs a la presentació de la sol·licitud**, o en el seu defecte, **els extractes bancaris del compte o comptes bancaris que en justifiquin els pagaments.**

Pagament dels ajuts

- **Sol·licitud de transferència bancària** per poder realitzar el pagament de l'ajut -a nom de la **persona propietària** o administradora de l'habitatge, de la **persona arrendatària** o de **l'entitat bancària**, segons el supòsit- signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.

Per a cancel·lar totalment o parcial els ajuts transitoris de finançament

- **Esriptura del préstec** subscrit amb l'entitat bancària.
- **Certificat de l'entitat bancària on consti el nom de la persona titular** de l'ajut transitori, **la data de constitució del préstec i el detall de l'import concedit.**



Documentació

Comprovació d'ofici

- **DNI/NIE o document equivalent** vigent de la **persona sol·licitant** i de tots els **membres** que integren la **unitat familiar**.
- **Certificat d'empadronament actualitzat** que acrediti la residència a l'habitatge de totes les persones que integren la unitat familiar.
- Els **certificats de discapacitat** o, en el seu cas, **de mobilitat reduïda que superin el grau del 33% de qualsevol dels membres de la unitat familiar o els certificats de persones amb gran dependència**.
- **Certificat cadastral o nota simple del registre de la propietat** que acreditin que cap dels membres de la unitat familiar és titular d'un habitatge.
- **Certificat de no tenir deute** amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).
- **Informe de vida laboral** emès per la tresoreria de la Seguretat Social, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.



Documentació

Comprovació d'ofici

- En el cas de **persones en situació d'atur, certificat de l'oficina de treball acreditatiu de l'import percebut durant l'últim mes previ a la presentació de la sol·licitud**, relatiu a **totes les persones en edat laboral** que integren la unitat familiar.
- En el cas de **persones pensionistes, certificats emesos pels òrgans pagadors**, acreditatius de l'import a percebre durant l'any en curs, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.
- En cas de **cessament de l'activitat de les persones treballadores per compte pròpia, el certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o per l'Agència Tributària de Catalunya**, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per la persona interessada.



Notificació i publicitat

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquests ajuts, s'ha de fer per mitjà de **l'exposició de llistes als taulers d'anuncis** de les entitats col·laboradores en la gestió dels ajuts, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya, (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i al web habitatge.gencat.cat

Incompatibilitats

- Aquests ajuts **són incompatibles amb qualsevol altre ajut o prestació per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per les mateixes mensualitats del mateix any**. Si el sol·licitant es beneficia d'altres ajuts al pagament del lloguer, **la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no podrà ser superior a 5.400 euros**.

- Quan s'hagi concedit un préstec mitjançant els **ajuts transitoris de finançament, la quantia de l'ajut s'ha de destinar a l'amortització del préstec**. Únicament quan s'hagi cancel·lat la totalitat del préstec, sempre que l'import d'aquest sigui inferior al de l'ajut concedida en aplicació d'aquest programa, pot destinar-se a cobrir el pagament de noves mensualitats de renda o d'imports superiors fins a arribar al total de l'ajut rebuda.



Contacteu-nos

Bústia consultes:
ajutcovid@gencat.cat

